|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NAJAVA POSTUPKA** | |
|  |  | |
|  | Broj najave postupka: | MNE 4 Berane usluge |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | Regionalni stambeni program finansiran na osnovu Okvirnog ugovora zaključenog između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja od 04.11.2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore u vezi sa realizacijom potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 28.10.2015 godine |
|  |  | |
|  | Naziv naručioca: | Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcija javnih radova |
|  |  | |
|  | Adresa naručioca: | Novaka Miloševa broj 18, 81000 Podgorica, Crna Gora |
|  |  | |
|  | Internet adresa naručioca: | [www.djr.gov.me](http://www.djr.gov.me) |
|  |  | |
|  | Vrsta ugovora: | Ugovor o pružanju usluga nadzora |
|  | Priroda, opseg i kratak opis radova, lokacija izvođenja radova: | |
|  |  | |
|  | “Izgradnja 94 stambene jedinice u opštini Berane” je podprojekat Regionalno stambenog projekta (RSP) koji se implementira kako bi se postigli ciljevi i smjernice definisane od strane RSP.  Ukupan cilj Projekta: pružanje sveobuhvatnog doprinosa završetku produženog raseljavanja obezbjeđivanjem trajnih i održivih rješenja za stambena pitanja osjetljivih izbjeglica i interno raseljenih lica (IDP-ova), kroz lokalnu integraciju. Projekat će doprinijeti završetku produženog raseljavanja obezbjeđivanjem trajnih stambenih rješenja za 94 osjetljive izbjegle porodice, kroz lokalnu integraciju, uz poseban akcenat na održivost projekta, a to je smanjenje od 4,46% ukupnog broja izbjeglica kako je predviđeno Stambenim programom za Crnu Goru.  Poseban cilj: Riješiti stambene potrebe za 94 izbjegle porodice izgradnjom 94 novih stambenih jedinica na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Berane.    Dodjela zemljišta  Odlukom Opštine Berane od 12.03.2013. godine dodijeljena je urabistička parcela (katastarska parcela: 994, površine 12.388 m2, KO Budimlja) u području Prostorno urbanističkog plana Berane. U opštinskoj odluci se navodi da je zemlja u posjedu i da će ostati vlasništvo Opštine Berane. Opština Berane obezbijedila je Procjenu vrijednosti nekretnina za dodijeljenu parcelu od strane Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Opštine Berane – Uprava za imovinu.  Studije i dizajn  Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije i Idejno rješenje planiranih objekata odobreni su od strane CEB-a 21.12.2015. godine.  Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić angažovana je za pripremu Glavnog projekta, kako je predviđeno Zaključkom Vlade od 13.02.2014. godine i Memorandumom o saradnji na pripremi projektne dokumentacije za Regionalni stambeni program – Stambeni program za Crnu Goru, između Ministarstva rada i socijalnog staranja i Agencija za projektovanje i planiranje – Nikšić, od 15.07.2015. godine.  Radovi  Početak građevinskih radova očekuje se nakon završetka tenderskog postupka za Izvođača građevniskih radova i Nadzor radova.  U skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, predviđena je izgradnja objekta sledeće spratnosti: Po (podrum) + P (prizemlje) + 3 sprata.  Komunalni priključci  U okviru Odluke Opštine Berane o dodjeli zemljišta, od 12.03.2013. godine, Opština je takođe preuzela odgovornost obezbjeđivanja komunalne infrastrukture za novoizgrađeni objekat, do granica buduće građevinske parcele.  Sve stambene jedinice biće povezane na centralizovani sistem vodovoda i kanalizacije.  Korisnici  Za ovaj pod-projekat nije bilo neophodno objaviti javni poziv za preliminarni odabir korisnika. Preliminarni spisak korisnika pripremljen je na osnovu podataka o stanovnicima naselja Rudeš koji su dostupni lokalnom povjereniku za izbjeglice iz Berana, Ministarstvu rada i socijalnog staranja, Upravi za zbrinjavanje izbjeglica i UNHCR-u. | |
|  |  | |
|  | Okvirni datum za objavljivanje Javnog poziva i zaključivanja ugovora: | * 21.04.2016 godine * 26.08.2016 godine |
|  |  | |
|  | Procijenjeni broj ugovora koji će biti dodijeljen: | * jedan ugovor |
|  |  | |
|  | Posebna napomena ukoliko se dodjeljuje okvirni ugovor: | Nije primjenjivo |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog i lokalnog organa gdje se mogu naći i dobiti informacije o porezima, zaštiti životne sredine, zapošljavanju i radnim uslovima: | |
|  | Ministarstvo finansija, adresa: Stanka Dragojevića br. 2, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.mf.gov.me](http://www.mf.gov.me)  Poreska uprava, adresa: Bulevar Šarla de Gola br. 2, 81 000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.poreskauprava.gov.me](http://www.poreskauprava.gov.me)  Ministarstvo održivog razvoja i turizma, adresa: IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)  Ministarstvo rada i socijalnog staranja, adresa: Rimski trg 46, 81 000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica www.mrs.gov.me  Zavod za zapošljavanje, adresa: Bulevar revolucije 5, 81000 Podgorica, Crna Gora, internet stranica [www.zzzcg.org](http://www.zzzcg.org) | |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Adresa: Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direkcija javnih radova, Novaka Miloševa broj 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, Faks: +382 20 230 228, E-pošta: [djr@gov.me](mailto:djr@gov.me) |
|  |  | |
|  | Druge informacije: | |
|  | Nije primjenjivo | |