



1. PODACI O NARUČIOCU:

Uprava javnih radova
ul. Arsenija Boljevića 2 a (City Mall, 3 sprat)
81000 Podgorica
Crna Gora
Faks: +382 20 230 228
E-pošta: ujr@ujr.gov.me

2. PROGRAM I FINANSIRANJE: *Zajednički regionalni program o trajnim rješenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme–RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Crnoj Gori)*

Okvirni ugovor zaključen između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja od 04.11.2013. godine, Ugovor o donaciji između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore u vezi sa realizacijom potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.10.2014. godine i Ugovor o implementaciji Regionalnog stambenog programa- nacionalnog stambenog programa u Crnoj Gori zaključen između Ministarstva rada i socijalnog staranja Crne Gore, Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova i Opštine Herceg Novi.

"Zajednički regionalni program trajnih rješenja za izbeglice i raseljena lica", poznat kao "Regionalni stambeni projekat" (RHP) zajednička je inicijativa Bosne i Hercegovine, Hrvatske, Crne Gore i Srbije ("Partnerskih zemalja"). Cilj ove regionalne inicijative je da se doprinese rješavanju stanja dugotrajnog raseljenja najranjivijih izbjeglica i raseljenih lica (RL) nakon konfliktnog perioda od 1991 - 1995. godine na teritoriji bivše Jugoslavije, uključujući interno raseljena lica (IRL) u Crnoj Gori od 1999. godine, tako što će im se, između ostalog, obezbijediti trajna stambena rješenja. RHP ima za cilj da pomogne blizu 74.000 ljudi, odnosno 27.000 domaćinstava, a cijena ovoga procjenjuje se na približno 584 miliona eura za petogodišnji period. RHP se sastoji od četiri stambena projekta zemalja, po jedan za svaku Projektanu zemlju, koje svaka relevantna Projektana zemlja pojedinačno realizuje kroz nekoliko podprojekata i faza.

U Crnoj Gori, od Regionalnog stambenog programa se očekuje da pruži trajna stambena rješenja za nekoliko kategorija ranjivih interno raseljenih i raseljenih lica kroz lokalnu integraciju u njihovim mjestima raseljenja ili u okviru institucija socijalnog zbrinjavanja. Ukupno, 1.777 domaćinstava (odnosno 6.063 pojedinca) predstavlja ciljnu grupu Regionalnog stambenog projekta, a istima će biti obezbijeđena trajna stambena rješenja kroz lokalnu integraciju u njihovim mjestima raseljenja.



Cilj Poziva je kupovina 14 stanova u Opštini Herceg Novi u svrhu stambenog zbrinjavanja 14 porodica. Stanovi će se kupiti od zajedničkih finansijskih sredstava RHP fonda i nacionalnog sufinansiranja.

3. BROJ PUBLIKACIJE: RHP MNE7 – Kupovina stanova na teritoriji opštine Herceg Novi u okviru Regionalnog stambenog programa/Program stambenog zbrinjavanja u Crnoj Gori
U skladu sa gore navedenim podacima, Uprava javnih radova (u daljem tekstu UJR) raspisuje

PONOVLJENI JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupovinu gotovih stanova na području
Opštine Herceg Novi

4. PREDMET KUPOVINE:

Uprava javnih radova prikuplja ponude za kupovinu gotovih 14 (četrnaest) stanova na području Opštine Herceg Novi u okviru Regionalnog stambenog programa/Program stambenog zbrinjavanja u Crnoj Gori.

Definisane neto površine stanova koji se kupuju su u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju ("Službeni list Crne Gore", br. 035/2013) sa maksimalno dozvoljenim odstupanjima po stambenoj jedinici.

Maksimalno dozvoljena odstupanja su definisana na osnovu definisane neto površine stana, kako je to prikazano u tabeli ispod:

Tabelarni prikaz predviđenih stanova za kupovinu:

Broj članova porodice	Broj porodica	Zakon o socijalnom stanovanju (m2)	25 m2	32 m2	39 m2	46 m2	53 m2	60 m2
			+ Max 5 m2 (neto) odstupanje	+ Max 7 m2 (neto) odstupanje	+ Max 8 m2 (neto) odstupanje	+ Max 10 m2 (neto) odstupanje	+ Max 10 m2 (neto) odstupanje	+ Max 10 m2 (neto) odstupanje
			Broj stanova:	Broj stanova:	Broj stanova:	Broj stanova:	Broj stanova:	Broj stanova:
1	7	25	3		1	5	4	1



Broj članova porodice	Broj porodica	Zakon o socijalnom stanovanju (m ²)	25 m ²	32 m ²	39 m ²	46 m ²	53 m ²	60 m ²
			+ Max 5 m ² (neto) odstupanje	+ Max 7 m ² (neto) odstupanje	+ Max 8 m ² (neto) odstupanje	+ Max 10 m ² (neto) odstupanje	+ Max 10 m ² (neto) odstupanje	+ Max 10 m ² (neto) odstupanje
			Broj stanova: 3	Broj stanova:	Broj stanova: 1	Broj stanova: 5	Broj stanova: 4	Broj stanova: 1
2	6	32						
3	7	39			1			
4	7	46				5		
5	8	53					4	
6	1	60						1
7	-	67						
8	-	74						
9	-	81 (max 85)						

Ukupna procijenjena vrijednost je 433.579,18 euro bez PDV-a. Maksimalna cijena po m² neto stambenog prostora ne može biti veća od 662,13 eura bez PDV-a.

5. PONUDA TREBA DA SADRŽI SLJEDEĆU DOKUMENTACIJU – ZA SVE PONUĐAČE

- Dostaviti ime, prezime, adresa, JMBG vlasnika (fizičko lice), odnosno naziv, oblik privrednog društva, sjedište, PIB, ime i prezime ovlaštenog lica (pravno lice), sa podacima radi uspostavljanja kontakta (tel., fax, e-mail i sl);
- Dostaviti dokaz o stvarnom vlasništvu bez tereta i ograničenja - List nepokretnosti koji je izvađen najkasnije 15 dana prije datuma prijema ponude;
- Dostaviti dokaz da je objekat upisan u katastar nepokretnosti u skladu sa članom 104 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore 064/17);



- Dostaviti važeću Upotrebnu dozvolu u skladu sa članom 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Crne Gore 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), za objekte koji su izgrađeni prije početka primjene naprijed navedenog zakona. Napomena : Upotrebna dozvola nije potrebna za zgrade izgrađene prije 1979. godine;
- Ako ponuđač nije vlasnik nekretnine, dostaviti Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoćje i sl.). Ovaj dokaz dostavlja samo ponuđač koji je pravno lice.;
- Dostaviti osnovu (skicu) nekretnine - stana sa opisom prostorija i iskazanim neto površinama raspoloživog prostora;
- Dostaviti opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje i sl.);
- Dostaviti podatak o godini izgradnje objekta u kojoj se stan nalazi;
- Dostaviti ukupnu cijenu za ponuđenu nekretninu **iskazanu u Eurima.**

Ponuđač je dužan iskazati ukupno ponuđenu cijenu.

Fizičko lice kao ponuđač iskazuje cijenu bez uračunatog PDV-a.

Pravno lice kao ponuđač iskazuje cijenu na slijedeći način:

Neto cijena: _____ eura

PDV: _____ eura

Ukupna ponuđena cijena: _____ eura.

NAPOMENA:

Svi Regionalni stambeni projekti su oslobođeni PDV-a i u tom smislu će biti obezbijedena odgovarajuća poreska potvrda.

6. NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi ul. Arsenija Boljevića 2 a (City Mall, 3 sprat), Podgorica i
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi ul. Arsenija Boljevića 2 a (City Mall, 3 sprat), Podgorica.

Ponuda treba da sadrži naznaku:

NE OTVARATI – Ponuda za prodaju stana na području Opštine Herceg Novi



7. VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA I JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude se predaju radnim danima od 08 do 15 sati, zaključno sa danom 08.09.2020. godine do 12:00 sati.

NAPOMENA:

Ponude podnesene nakon isteka roka za dostavljanje ponuda ne evidentiraju se u registru primljenih ponuda već će ih Uprava javnih radova evidentirati kao neblagovremen ponude, označiti kao takve i odmah ih vratiti neotvorene pošiljaocu.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 08.09.2020.godine u 12:30 sati, u prostorijama Uprave javnih radova, na adresi ul. Arsenija Boljevića 2 a (City Mall, 3 sprat), Podgorica.

8. KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

Najpovoljnijim ponudama smatraju se ponude koje su blagovremene (tačka 7 ovog javnog poziva), sadrže ispravnu traženu dokumentaciju (tačka 5 ovog javnog poziva), odgovaraju tehničkim karakteristike stanova koji se pribavljaju (tačka 4 ovog javnog poziva), i sa najnižom ponuđenom cenom.

9. PONUDE PRIMA I OBRAĐUJE UPRAVA JAVNIH RADOVA

- O rezultatima nadmetanja kao i o terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuđač će biti blagovremeno pismeno obaviješten;
- Uprava javnih radova zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prispjelu ponudu;
- Na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnim nabavkama.

NAPOMENA:

Ponuđeni stan mora biti uredan i primjeren za stanovanje – useljiv (podne i zidne obloge i sl.)